



Ufficio Provinciale di Novara - Territorio

Il Direttore

Novara, 20 settembre 2013

Ai Presidenti degli Organismi Professionali

Prot. n°

LORO SEDI

Allegati 3

Rif. nota del

Prot. n°

Oggetto: Nuovi orari sportello front-office PreGeo e DoCFa. Nuove modalità per la presentazione di voltura 1.0 e modalità dell'Assistenza telefonica.

NUOVI ORARI DELLO SPORTELLO FRONT OFFICE PREGEO E DOCFA.

Si fa seguito allo svolgimento del recente sondaggio circa la necessità di variare gli orari di apertura dello sportello front-office PreGeo e DoCFa. Considerato che, dalle segnalazioni ricevute, emerge la preferenza della maggioranza dei professionisti per l'apertura su tre giorni la settimana con un maggiore orario, **si comunica che con decorrenza lunedì 7 ottobre 2013**, l'Ufficio modificherà i relativi orari secondo lo schema sotto riportato.

Servizio	Giorno della settimana	Orario
PreGeo:	Lunedì, Mercoledì e Venerdì	8.00 - 10.00
DoCFa:	Lunedì, Mercoledì e Venerdì	10.10 - 12.30

Si precisa che nella fase iniziale, saranno comunque accettati gli atti di aggiornamento PreGeo e DoCFa presentati anche in giorni diversi da quelli sopra indicati, sempre che siano sufficientemente motivati, (esempio tecnico proveniente da fuori provincia o reali motivi d'urgenza) e previo il visto del Responsabile del Reparto GBD.

Via Tornielli, 14
28100 Novara
tel. 0039(0321)446911 fax. 0039(06)50059861
P.IVA - C.F. 06363391001
up_novara@agenziaentrate.it www.agenziaentrate.it

NUOVE MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE VOLTURE SU SUPPORTO INFORMATICO.

Si premette il Provvedimento del Direttore Generale dell'agenzia n. 94426 del 2 agosto 2013 inerente la possibilità della trasmissione telematica del certificato di successione.

Nell'attesa della possibilità di presentare tutte le tipologie di voltture per via telematica, **si ricorda che nell'immediato le voltture catastali possono essere inoltrate per posta elettronica agli indirizzi:**

- up_novara_s_u@agenziaentrate.it (PEL posta elettronica locale)
- up_novara@pce.agenziaentrate.it (PEC posta elettronica certificata)

L'invio per posta elettronica deve contenere:

- a) **file con estensione *dat*** della voltura 1.0 o 1.1;
- b) **scansione in versione pdf** della voltura oggetto di presentazione **debitamente firmata da un titolare di diritti reali o suo incaricato**. Nel caso in cui la voltura risulta firmata dall'incaricato il pdf dovrà contenere, come ultime pagine, la scansione della **lettera d'incarico** debitamente compilata e sottoscritta (modello allegato alla presente) e copia della carta d'identità del delegante;
- c) **copia del versamento effettuato** corrispondente al numero di voltture di cui si chiede la presentazione.

Il versamento può essere effettuato con:

- **bollettino di conto corrente postale n. 26061283** intestato a "Agenzia Entrate ufficio provinciale di Novara – Territorio" indicando nella causale la tipologia del documento: presentazione voltura per successione, riunione d'usufrutto o atto di trasferimento immobili.
- **Bonifico bancario/postale** sul ccp: IBAN IT84T0760110100000026061283 ,
Indicando la causale come sopra.

L'importo da versare è pari a **71,00 € per ogni voltura**, di cui 55 euro per tributi e 16 euro per marca da bollo. IL numero di Voltture da considerare discende dalla somma del numero di Catasti (CT e CEU-CF) dei Comuni su cui sono presenti i beni oggetto di volturazione.

Esempio di un'unica richiesta di volturazione che comprende:

- immobili censiti al CT e CEU-CF siti in Comune A
- immobili censiti al CEU siti in Comune B
- immobili censiti al CT siti in Comune C

Il numero di Volture su cui si applicherà il tributo unitario sarà: $2+1+1 = 4$, l'utente dovrà provvedere ad effettuare il versamento pari a 284,00 €, salvo bolli aggiuntivi per eccedenza del numero di pagine.

Per le volture presentate tardivamente, ovvero oltre i 30 gg solari dalla registrazione dell'Atto (compravendita, successione ecc...) **è necessario integrare il versamento con:**

- **1,50 €** di sanzione per ogni voltura presentata con un massimo di **90 giorni** di ritardo;
- **1,88 €** di sanzione per ogni voltura presentata **oltre i 90 giorni di ritardo ma entro un anno solare;**
- **6,67 €** di sanzione per ogni voltura presentata **oltre l'anno solare ma entro i 5 anni;**
- interessi di mora da calcolarsi sui tributi delle volture di cui si chiede la registrazione determinabili con il file "calcolo interessi di mora volture" allegato alla presente.

Per eventuali approfondimenti è disponibile la sig.ra DONADDIO Teresa teresa.donaddio@agenziaentrate.it e telefono 0321446913 negli orari previsti.

Assistenza telefonica per i servizi Catastali - Erariali e Ipotecari.

Al fine di permettere una maggior razionalizzazione del personale impegnato con varie attività con scadenza giornaliera si comunica che l'assistenza telefonica è assicurata per gli orari indicati nella tabella allegata.

Ringraziando per la consueta collaborazione si rimane a disposizione e si porgono cordiali saluti.

M. Giordano/Tesè/ Liguori

IL DIRETTORE
(Antonio Franco AIMAR)

